

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 2/2022

HIM LAM LAND
Gặp mặt đầu Xuân
& KỶ VỌNG BỨT PHÁ TRONG NĂM 2022

KHÔNG CHỦ QUAN, HIM LAM PHÚ AN
VÀ HIM LAM RIVERSIDE QUYẾT TÂM ĐẨY LÙI COVID-19

ĐIỂM DANH NHỮNG TÍN HIỆU THỔI LƯỒNG SINH KHÍ
CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

ĐỊA ỐC LẠC QUAN NĂM 2022

02
2022



CHUYÊN MỤC

BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land gặp mặt đầu xuân và kỳ vọng bứt phá trong năm 2022
2. Không chủ quan, Him Lam Phú An và Him Lam Riverside quyết tâm đẩy lùi Covid-19

TIỀN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Điểm danh những tín hiệu thổi luồng sinh khí cho thị trường bất động sản
2. Địa ốc lạc quan năm 2022
3. Nhà đầu tư địa ốc phát hoảng vì giá biệt thự, liền kề liên tục “phi mã”

GÓC ĐẸP:

Dinh thự xa hoa nào mà ngay đến Đại gia Gatsby cũng mong muốn sở hữu?

THƯ NGỎ

KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Theo các chuyên gia, với phương châm “thích nghi an toàn với dịch”, cả nước hiện đang dần mở cửa lại nền kinh tế. Trong đó, các doanh nghiệp BĐS cũng bước vào trạng thái bình thường mới, ưu tiên hàng đầu là thiết lập quy trình xanh để đảm bảo an toàn sức khỏe của người lao động, đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh, tăng cường và giám sát tại các điểm làm việc như văn phòng, dự án và công trường thi công.

Hưởng ứng tinh thần sống chung với dịch trong trạng thái “bình thường mới”, Him Lam Land luôn thực hiện nghiêm túc công tác phòng chống dịch theo nguyên tắc “5K + vaccine” tại các khu chung cư và dự án. Theo đó, việc kiểm soát tốt dịch bệnh sẽ giúp Him Lam Land duy trì và thúc đẩy hoạt động kinh doanh hứa hẹn bùng nổ những kế hoạch mới trong thời gian sắp tới.

Trong Bản tin Him Lam Land số 02/2022, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và dự báo thị trường bất động sản năm 2022 đến Quý Khách hàng, Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng, Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt năm qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !

ĐIỂM TIN HIM LAM LAND

HIM LAM LAND GẶP MẶT ĐẦU XUÂN & KỶ VỌNG BỨT PHÁ TRONG NĂM 2022

“Gặp mặt đầu Xuân” là hoạt động thường niên và trở thành nét đẹp văn hóa của Him Lam Land mỗi độ xuân về, nhằm động viên, khuyến khích tinh thần làm việc của CBNV nhân dịp năm mới, đồng thời tạo thêm sự gắn kết trong tập thể.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Ông Nguyễn Ngọc Thủy – Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã gửi lời chúc mừng năm mới tới toàn thể CBNV và gia đình một năm mới sức khỏe, hạnh phúc

Hòa chung không khí chào đón Xuân Nhâm Dần 2022, sáng ngày 07/02/2022 (tức Mùng 7 Tết Nguyên đán Nhâm Dần), Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã tổ chức chương trình “Gặp mặt đầu Xuân Nhâm Dần 2022” trong không khí đầy ấm cúng và hứng khởi.

và thành công. Đồng thời, Ông cũng bày tỏ mong muốn nhân dịp xuân mới, với khí thế mới, toàn thể CBNV Him Lam Land sẽ phát huy sức mạnh tập thể, nỗ lực hết mình để vượt qua khó khăn, sẵn sàng bứt phá trong năm 2022.

Khép lại buổi “Gặp mặt đầu Xuân Nhâm Dần 2022” ấm cúng vui vẻ, toàn thể ban lãnh đạo và CBNV đều hào hứng và kỳ vọng về những kết quả tốt đẹp, thành công mới đến với Him Lam Land trong năm 2022.

Hãy cùng nhìn lại một số hình ảnh đáng nhớ tại buổi “Gặp mặt đầu Xuân Nhâm Dần 2022”:





KHÔNG CHỦ QUAN, HIM LAM PHÚ AN VÀ HIM LAM RIVERSIDE QUYẾT TÂM ĐẨY LÙI COVID-19

Để đảm bảo công tác phòng, chống dịch COVID-19 trong trạng thái “bình thường mới”, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) phối hợp với Ban quản lý, Ban quản trị tại các khu căn hộ liên tục tăng cường các biện pháp phòng chống dịch, đảm bảo chung sống an toàn với dịch bệnh.



Mặc dù dịch bệnh đã từng bước được kiểm soát nhưng để đảm bảo sự an toàn cho cư dân, Ban quản lý Khu căn hộ Him Lam Phú An và Him Lam Riverside vẫn liên tục phối hợp chặt chẽ với các đơn vị cung cấp dịch vụ tại dự án tiến hành hàng loạt biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định 5K.

Cụ thể, cung cấp đầy đủ dung dịch khử khuẩn ở các khu vực công cộng như: thang máy, lễ tân; hướng dẫn phòng chống dịch dán thang máy, standee đặt tại sảnh các toà nhà...; lập chốt túc trực 24/24; đo thân nhiệt; sát khuẩn tay; tuân thủ giãn cách; khai báo y tế....



Bằng việc chú trọng và tận tụy trong việc chăm sóc đời sống của cộng đồng cư dân, Him Lam Land đã và sẽ tiếp tục chủ động, nỗ lực triển khai các hoạt động phòng

chống dịch, nhằm hạn chế ảnh hưởng của dịch Covid-19, góp phần cùng cả nước chung tay chống lại đại dịch và đưa Việt Nam trở về trạng thái “bình thường mới”.

TIỀN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 25/02/2022 đã có 70/222 căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc đủ điều kiện bàn giao, trong đó, có 48/222 căn đã bàn giao cho khách hàng.

Đối với phân khu Rosiers:

ATT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói, sơn bả. Hiện nhà thầu đang tiến hành thi công lắp dựng vách kính.

ATT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống ống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang tiến hành thi công lắp dựng vách kính.

ATT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả mặt ngoài. Nhà thầu đang triển khai ốp đá và lắp dựng vách kính.

ATT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả, ốp đá mặt ngoài. Hiện tại, nhà thầu đang thi công lắp dựng vách kính.

ATT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp dựng khung nhôm kính (căn 03-09).

ATT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả, ốp đá mặt ngoài... Nhà thầu đang thi công lắp dựng khung nhôm kính (căn 01-09).

ATT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả, khung nhôm vách kính và ốp đá mặt ngoài,

Đối với phân khu Rivoli:

BTT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, lắp dựng khung nhôm vách kính, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả, ốp đá mặt ngoài. Căn BTT1-8 đã đổ bê tông xong lót móng.

BTT2: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả, ốp đá, lắp vách kính mặt tiền... Hiện tại đang tiến hành nghiệm thu sản phẩm để bàn giao khách hàng (căn 2-8).

BTT3: Hiện tại đang tiến hành nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng. Riêng căn BTT3-1 chưa tiến hành thi công.

BTT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả, ốp đá mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang lắp dựng vách kính và cửa cuốn.

BTT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, ốp đá, cửa cuốn. Hiện nhà thầu đang tiến hành lắp dựng khung nhôm vách kính.

BTT6: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả, ốp đá và lắp đặt khung nhôm vách kính.

BTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, lắp đặt khung nhôm vách kính, sơn bả, ốp đá...

BTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài, thi công sơn bả mặt tiền, ốp đá, lắp dựng khung nhôm vách kính, sơn bả, ốp đá mặt ngoài.

BTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao, trát hoàn thiện, hệ thống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả, ốp đá, lắp đặt khung nhôm vách kính.

BTT10: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, trát hoàn thiện, hệ thống ống thoát nước mưa, sơn bả, ốp đá mặt ngoài. Nhà thầu đang triển khai thi công lắp dựng khung nhôm vách kính.

BTT11: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, hệ thống ống thoát nước mưa, mái ngói và sơn bả, ốp đá. Hiện nhà thầu đang tiến hành lắp đặt cửa cuốn và khung nhôm vách kính.

BTT12: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, sơn bả, ốp đá mặt ngoài.... Nhà thầu đang thi công lắp dựng khung nhôm vách kính.

Đối với phân khu Barres:

CTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường, trát hoàn thiện, mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, sơn tường, ốp đá mặt ngoài. Các căn số 01, 02, 03, 04, 05 đã được nghiệm thu và bàn giao cho khách hàng. Hiện các căn 06, 07 nhà thầu đang tiến hành thi công sơn bả mặt ngoài.

CTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát hoàn thiện, ốp đá mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang tiến hành thi công lắp khung nhôm vách kính.

CTT3, CTT4, CTT5 và CTT6: Hoàn thành thi công và nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng.

CTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, hoàn thiện mặt tiền, sơn ngoài nhà. Nhà thầu đang triển khai thi công lắp khung nhôm vách kính và ốp đá mặt ngoài.

CTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu và đang triển khai xây tường bao bên ngoài. Nhà thầu đang triển khai trát hoàn thiện ngoài nhà.

CTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang tiến hành thi công sơn bả mặt ngoài.

Với quy mô gồm 222 căn shophouse, Him Lam Vạn Phúc đón giá trị tinh hoa từ địa thế vàng khi tọa lạc ngay trung tâm quận Hà Đông. Dự án được thiết kế đa năng gồm 6 tầng, trong đó, không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân tùy biến linh hoạt theo nhu cầu. Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian được bố trí riêng tư, ấm cúng dành cho gia đình.

Bên cạnh những ưu thế vượt trội về vị trí, thiết kế,... một trong những yếu tố cốt lõi tạo nên sức hút đặc biệt của Him Lam Vạn Phúc đó là pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài và sẽ được bàn giao đúng cam kết. Không chỉ là chốn an cư, Him Lam Vạn Phúc còn là thiên đường trải nghiệm đẳng cấp, tiện nghi dành cho gia chủ.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:





HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 25/02/2022, dự án Him Lam New Star có 49/49 căn đã bàn giao. Hiện Him Lam Land hoàn thành thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho 49/49 khách hàng sở hữu Him Lam New Star. Hiện đã tiến hành bàn giao được 47/49 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đến tận tay các khách hàng.

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án quý cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận.

Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Với thiết kế theo phong cách hiện đại châu Âu, 49 căn shophouse Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đầy đủ pháp lý, sổ đỏ lâu dài... Sở hữu Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:





HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 25/02/2022, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục cuối cùng để tiếp tục bàn giao nhà cho khách hàng trong thời gian tới. Đặc biệt, chủ đầu tư cũng đang tiến hành các thủ tục xin cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, giúp các chủ nhân yên tâm khi chọn Him Lam Green Park là nơi trao gửi niềm tin.

Cụ thể, đối với khu Shophouse, tổng số căn đã được nghiệm thu để bàn giao đến khách hàng là 666 căn. Hiện tại, Khu biệt thự hiện đã hoàn thành thi công phần kết cấu và đang tiến hành thi công ốp đá cổng nhà.

Nằm trong quần thể Khu đô thị Him Lam Green Park, trường học liên cấp đã hoàn thành thi công phần kết cấu. Hiện đang thi công triển khai thi công ốp đá, sơn bả mặt ngoài, lắp đặt cửa và tiến hành đi đường điện, đường ống PCCC, hệ thống camera.

Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây là dự án hiếm hoi hội đủ các ưu thế về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mát được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tận bộ, rèn luyện sức khỏe.

Hình ảnh thực tế tại dự án:





BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

ĐIỂM DANH NHỮNG TÍN HIỆU THỒI LUỒNG SINH KHÍ CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Ngày trong tháng 1/2022, thị trường bất động sản đã ghi nhận nhiều tin vui từ nền kinh tế vĩ mô, chính sách, quy hoạch và đầu tư.

Nền kinh tế vĩ mô khởi sắc

Dù dịch Covid-19 vẫn diễn biến phức tạp và khó lường nhưng nền tảng kinh tế vĩ mô ổn định cùng nhiều quyết sách phòng, chống dịch của Chính phủ rất kịp thời đã tạo dựng tiền đề quan trọng để thị trường bất động sản vững vàng bước vào năm 2022.

Theo nhiều đơn vị dự báo, năm 2022 sẽ là năm lấy lại phong độ của nền kinh tế cả nước khi GDP có thể tăng trưởng trên 6%.

Cụ thể, dự báo mức tăng trưởng kinh tế của Việt Nam năm 2022, Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) dự báo ở mức 6,5%. ADB nhận định hoạt động xuất khẩu sẽ tiếp tục là động lực tăng trưởng với việc tận dụng hiệu quả các hiệp định thương tự do. Trong khi đó, Ngân hàng HSBC có trụ sở ở London nhận định, kinh tế Việt Nam có thể lấy lại nhịp tăng trưởng GDP ở mức 6,8% trong năm 2022 chủ yếu nhờ đầu tư nước ngoài mạnh mẽ trở lại, tập trung nhiều vào

lĩnh vực sản xuất và phát triển xanh. Trong đó, ngành du lịch vốn đóng góp 8% tăng trưởng GDP (năm 2020) cũng sẽ có nhiều triển vọng khi nhu cầu đi du lịch nước ngoài của người tiêu dùng tại các quốc gia phát triển đang tăng đột biến.

Theo báo cáo của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, tính đến ngày 23/1, nước ta đã đón được trên 8.500 khách du lịch quốc tế đến ba địa phương Phú Quốc (Kiên Giang), Khánh Hòa và Quảng Nam theo chương trình thí điểm giai đoạn một. Trong dịp Tết Nguyên đán Nhâm Dần 2022 đã có gần 11.000 chuyến bay cất và hạ cánh tại các sân bay trên toàn quốc. Ước tính cả nước

đã đón và phục vụ trên 6 triệu lượt khách du lịch nội địa và gần 500 khách quốc tế đã đến Việt Nam theo chương trình "hộ chiếu vắc-xin". Không chỉ trực tiếp đóng góp cho tăng trưởng GDP, sự phục hồi của ngành du lịch sẽ giúp bất động sản nghỉ dưỡng vốn "ngủ đông" do Covid-19 có cơ hội trỗi dậy.

Tính đến ngày 20/1, tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký vào Việt Nam đạt 2,1 tỷ USD, tăng 4,2% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, ngành kinh doanh bất động sản đứng thứ hai với tổng vốn đầu tư trên 472 triệu USD, chiếm gần 22,5% tổng vốn đầu tư đăng ký.



Bất động sản du lịch dần khởi sắc khi thị trường du lịch mở cửa đón khách quốc tế

Hàng nghìn doanh nghiệp gia nhập

Trên bối cảnh nền kinh tế vĩ mô dần khởi sắc, hàng nghìn doanh nghiệp đã quay trở lại thị trường. Theo Tổng cục Thống kê, tháng 1/2022, cả nước có 13.000 doanh nghiệp thành lập mới với số vốn đăng ký

hơn 192.300 tỷ đồng; tăng 15,9% về số doanh nghiệp, tăng 22,6% về vốn đăng ký so với tháng trước. So với cùng kỳ năm trước, tăng 28,9% về số doanh nghiệp, tăng 24% về vốn đăng ký.

Không chỉ tăng mạnh về số doanh nghiệp

thành lập mới mà vốn đăng ký bình quân một doanh nghiệp thành lập mới cũng tăng 5,8%, đạt mức 14,8 tỷ đồng/doanh nghiệp. Nếu tính cả 343.800 tỷ đồng vốn đăng ký tăng thêm của 5.600 doanh nghiệp tăng vốn, tổng số vốn đăng ký bổ sung vào nền kinh tế trong tháng 1/2022 là 536.100 tỷ đồng, tăng 35,7% so với cùng kỳ năm 2021. Riêng doanh nghiệp bất động sản thành lập mới đã tăng 61,2% so với cùng kỳ năm trước, ở mức 967 doanh nghiệp. Doanh nghiệp bất động sản quay trở lại hoạt động là 610, tăng 304%.

Việc các doanh nghiệp quay trở lại thị trường không chỉ tăng tính sôi động, tính cạnh tranh mà còn cho thấy, tâm lý của các doanh nghiệp cũng đã lạc quan hơn trong bối cảnh dịch bệnh. Đây là tiền đề quan trọng giúp thị trường bất động sản hồi phục và phát triển.

Dòng tiền đổ mạnh vào đầu tư công

Đầu tháng 1/2022, Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư 12 dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, với sơ bộ tổng mức đầu tư là 146.990 tỷ đồng.

Theo nội dung nghị quyết về chủ trương đầu tư được Quốc hội thông qua, địa điểm thực hiện dự án là từ Bãi Vọt (Hà Tĩnh) đến Cam Lộ (Quảng Trị), từ Quảng Ngãi đến Nha Trang (Khánh Hòa) và từ Cần Thơ đến Cà Mau.

Trong giai đoạn 2021 - 2025, dự kiến đầu tư 729km, chia thành 12 dự án thành phần vận hành độc lập. Sơ bộ nhu cầu sử dụng đất của dự án khoảng 5.481ha, giải phóng mặt bằng tất cả các dự án thành phần theo quy mô 6 làn xe, các dự án thành phần trên đoạn Cần Thơ - Cà Mau theo quy mô 4 làn xe.



Năm 2022, đầu tư công được tập trung đẩy mạnh

Giai đoạn 2021 – 2025 bố trí khoảng 119.666 tỷ đồng, chuyển tiếp bố trí giai đoạn 2026 – 2030 khoảng 27.324 tỷ đồng. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án từ năm 2021 và cơ bản hoàn thành vào năm 2025. Các dự án hạ tầng, giao thông được coi trọng đầu tư là “thảm đỏ” tốt nhất giúp thị trường bất động sản “nóng” lên sau thời gian dài trầm lắng.

Loạt chính sách hỗ trợ có hiệu lực

Từ tháng 1, hai chính sách hỗ trợ người mua nhà, xây nhà mới đã có hiệu lực. Đầu tiên phải kể đến Thông tư số 20/2021 của Ngân hàng Nhà nước hướng dẫn cho vay vốn ưu đãi thực hiện chính sách nhà ở xã hội.

Theo đó, khách hàng vay vốn ưu đãi để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở thì mức vốn cho vay tối đa là 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản đảm bảo. Khách hàng được vay vốn để xây mới, cải tạo và sửa chữa nhà ở

theo thời hạn đã thỏa thuận với ngân hàng nhưng không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

Tiếp theo là Quyết định 1956 ban hành ngày 3/12/2021 của Ngân hàng Nhà nước về mức lãi suất của các ngân hàng thương mại áp dụng trong năm 2022 đối với dư nợ các khoản vay hỗ trợ nhà là 4,8%/năm. Mức lãi suất này vẫn được giữ ổn định như năm 2021 nhưng giảm 0,2% so với năm 2019 và năm 2020.

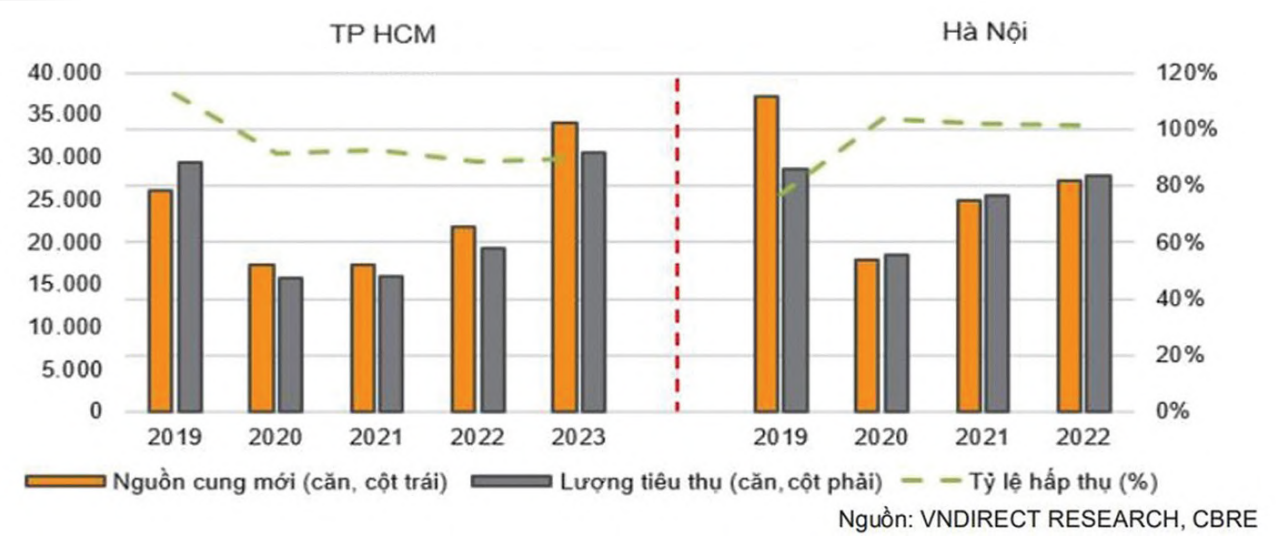
Đây sẽ là tin vui cho rất nhiều người dân đang có nhu cầu tìm kiếm bất động sản nhà ở trong năm 2022 và góp phần giúp người dân hiện thực hoá giấc mơ an cư của mình.

Việc ban hành các chính sách hỗ trợ nêu trên không chỉ đẩy mạnh giải quyết bài toán nhà ở cho người lao động, người có thu nhập thấp mà còn góp phần ổn định đô thị, phát triển kinh tế./.

Theo Reatimes

ĐỊA ỐC LẠC QUAN NĂM 2022

Bước sang năm 2022, nhiều doanh nghiệp bất động sản (BDS) đã thông báo kế hoạch kinh doanh với nhiều con số ấn tượng về mục tiêu doanh thu, lợi nhuận.



Nguồn cung đang hồi phục tại Hà Nội và TP.HCM

Nhận định về những mục tiêu lạc quan này, ông Phạm Lâm, Phó Chủ tịch Hội Môi giới BĐS Việt Nam cho rằng năm 2022, thị trường BĐS được đánh giá là lạc quan, hấp dẫn, có những yếu tố hỗ trợ tăng trưởng mạnh mẽ hơn so với năm 2020 và 2021. Các “bệ đỡ” về cơ chế chính sách như việc cải thiện về quy trình thủ tục pháp lý, chương trình nhà ở quốc gia, lãi suất thấp...

Nhiều động lực hỗ trợ

Có chung quan điểm tích cực về triển vọng của thị trường BĐS, Tiến sỹ Cấn Văn Lực, Thành viên Hội đồng tư vấn chính sách tài chính – tiền tệ Quốc gia cho biết, Chiến lược phát triển nhà ở 2021-2023 đang dần hoàn thiện. Đặc biệt, đầu tư cơ sở hạ tầng được coi là 1 trong 3 đột phá chiến lược với việc đầu tư công được thúc đẩy mạnh và đây là yếu tố quan trọng hỗ trợ tích cực cho thị trường giai đoạn tới.

Bên cạnh đầu tư công, một động lực mạnh mẽ thúc đẩy tăng trưởng của thị trường nói chung và các doanh nghiệp BĐS nói riêng là sự vào cuộc quyết liệt của Chính phủ và các Bộ ngành trong việc tháo gỡ

những vướng mắc về cơ chế chính sách liên quan. Đáng chú ý, mới đây Thủ tướng lập Tổ công tác để tháo gỡ vướng mắc liên quan đến các dự án đất đai tại một số địa phương đang được các doanh nghiệp hết sức chờ đợi.

PGS.TS. Doãn Hồng Nhung, Phó Trưởng ban Pháp chế, Hiệp hội BĐS Việt Nam nhận định, hàng loạt “nút thắt” về pháp lý đã và đang dần được tháo gỡ nhằm thúc đẩy thị trường BĐS phát triển bền vững, ổn định như: Nghị định số 148/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Chính phủ ban hành Nghị định số 69/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; Quốc hội quyết định dùng “1 luật sửa 9 luật”...

Mục tiêu lạc quan

Với những động lực đồng bộ đến từ việc tập trung tháo gỡ vướng mắc về chính sách; Chương trình hỗ trợ phục hồi kinh tế; độ phủ vaccine tăng cao,... các doanh nghiệp bất động sản đang rất lạc quan với kế hoạch trong năm mới 2022.



Giá nhà vượt khỏi tầm với của người trẻ

Mới đây, Tổng Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng vừa đưa ra nhiều chỉ số tích cực trong năm 2022 khi đạt mục tiêu tổng doanh thu lên đến 4.612 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế khoảng 1.910 tỷ đồng.

So với con số ước thực hiện năm ngoái, doanh thu có thể tăng trưởng 62% và lợi nhuận dự kiến tăng 59%. Tầm nhìn cho giai đoạn 2022 - 2025, doanh nghiệp này đề dích tổng doanh thu ước đạt 39.700 tỷ đồng và tổng lợi nhuận trước thuế ở mức 15.000 tỷ đồng.

Cũng đặt kỳ vọng lớn vào 2022, tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 của Công ty CP BĐS Thế Kỷ (Cen Land) diễn ra mới đây, lãnh đạo đơn vị này cho biết năm 2022 Cen Land hoàn toàn tự tin vào mục tiêu hoàn

thành 10.000 tỷ đồng doanh thu, thậm chí có thể đạt cao hơn, ở mức 12.000 - 13.000 tỷ đồng.

Để thực hiện cho chiến lược mới, ĐHĐCĐ đã thông qua kế hoạch tăng vốn cho đầu tư từ 2.016 tỷ đồng lên hơn 4.637 tỷ đồng thông qua việc phát hành thêm hơn 262 triệu cổ phiếu.

Một "ông lớn" khác trong ngành bất động sản - xây dựng là Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình cũng vừa qua cũng đã thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022. Cụ thể, tập đoàn dự kiến doanh thu năm nay là 20.000 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 420 tỷ đồng, lần lượt tăng 48% và 79% so với kế hoạch năm trước.

Theo Diễn đàn doanh nghiệp

NHÀ ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÁT HOẢNG VÌ GIÁ BIỆT THỰ, LIÊN KỀ LIÊN TỤC “PHI MÃ”

Giá liên kề, biệt thự liên tục phá đỉnh khiến nhiều nhà đầu tư phát sốt. Chưa xong, chuyên gia dự báo giá sẽ tiếp tục có thể tăng, bởi nguồn cung ngày càng khan hiếm.



Liên kề, biệt thự tăng giá chóng mặt

Vừa hết Tết Nguyên đán, anh Nguyễn Hùng - một nhà đầu tư tại Hà Nội tranh thủ đi xem liên kề tại khu Tây Hà Nội, với mong muốn sở hữu để cho thuê kiếm lời. Tuy nhiên, vì giá cả ở nhiều dự án tăng mạnh khiến cuộc tìm kiếm của anh thất bại.

"Tôi phát hoảng khi được biết giá liên kề, biệt thự thời điểm hiện tại. Nhiều căn từ cuối năm ngoái tới nay đã tăng đến tiền tỷ. Kế hoạch của tôi đang phải tạm gác lại vì giá biệt thự, liên kề liên tục tăng với tốc độ chóng mặt và biến độ tăng rất lớn", anh Hùng nói.

Thực tế, ngay dịp sát Tết, nhu cầu tìm mua phân khúc này rất lớn dù mức tăng của phân khúc này vừa qua đã rất cao. Tuy nhiên, lượng giao dịch qua tìm hiểu không lớn vì thực tế khi thị trường bị đẩy giá, nhiều nhà đầu tư cũng run tay không dám đu đỉnh.

Theo báo cáo mới nhất của Batdong-san.com.vn, tháng 1/2022 - tháng cận Tết, nhiều người nghỉ Tết sớm, một số phân khúc bất động sản "hạ nhiệt" nhưng loại hình biệt thự, liên kề tại Hà Nội và TP. HCM vẫn có mức độ quan tâm tăng đáng kể, lần lượt là 29% và 30%. Tại Hà Nội, tập trung chủ yếu ở các khu vực Long Biên, Gia Lâm; còn tại TP. HCM tập trung tại quận 7 và huyện Nhà Bè,...



Việc giá cả tăng mạnh ngoài lý do về yếu tố chung của thị trường khi trải qua cơn sốt giá thì còn có lý do về nguồn cung. Theo báo cáo thị trường Hà Nội quý IV/2021 vừa công bố của Savills Việt Nam, trong kỳ này không ghi nhận dự án biệt thự, nhà liền kề nào mới. Nguồn cung mới chỉ đến từ các giai đoạn tiếp theo của một số dự án đang bán.

Đại diện Savills cho biết, nguồn cung sơ cấp thị trường biệt thự/nhà liền kề Hà Nội đã liên tục thiếu hụt trong một thời gian dài. Trong quý IV/2021, lượng giao dịch tăng với 411 căn bán được, tăng 96% theo quý nhưng giảm 19% theo năm.

Quận Tây Hồ ghi nhận lượng giao dịch cao nhất với 40% thị phần, theo sau là huyện Đông Anh với 21%. Nhà liền kề và nhà phố chiếm 57% lượng giao dịch, trong khi biệt thự chiếm 43% thị phần, tỷ trọng cao nhất từ quý I/2020. Tỷ lệ hấp thụ đạt 37%, tăng

17 điểm phần trăm theo quý và 4 điểm phần trăm theo năm.

Đáng chú ý, báo cáo cho thấy giá sơ cấp trung bình của biệt thự đạt 180 triệu đồng/m² đất, tăng 60% theo quý và 82% theo năm. Giá trung bình của nhà liền kề là 171 triệu đồng/m² đất, tăng 33% theo quý và 54% theo năm.

Giá tiếp tục tăng

Trong bối cảnh sản phẩm mới tung ra hạn chế và tỷ lệ hấp thụ cao, các chuyên gia Savills nhận định giá trung bình trên toàn thị trường sẽ có sự biến động lớn. Phần lớn nguyên nhân đến từ sự thiếu hụt về nguồn cung mới có giá chào bán thấp tại các quận/huyện nằm ngoài trung tâm.

Theo CafeF

GÓC ĐẸP ✨

DINH THỰ XA HOA NÀO MÀ NGAY ĐỀN ĐẠI GIA GATSBY CŨNG MONG MUỐN SỞ HỮU?



Khu bất động sản “khủng” với bến siêu du thuyền, sông bạc và trường bắn trước đây từng được định giá lên tới 100 triệu USD.

Đây là một dinh thự được ví như bước ra từ những trang sách trong kiệt tác bất hủ “The Great Gatsby” (Gatsby vĩ đại) của nhà văn F. Scott Fitzgerald. Hiện được rao bán với giá 55 triệu USD, khu phức hợp Roaring Twenties nằm trong vùng Gold Coast tại hòn đảo Long Island huyền thoại của New York này có tất cả mọi thứ mà triệu phú bí ẩn Jay Gatsby trong tiểu thuyết từng mong muốn.

Được xây dựng vào năm 1928, bất động sản mang tên Three Bridges với tầm nhìn hướng ra toàn cảnh bờ biển Long Island Sound này rộng hơn 32.375 mét vuông. Trong đó, tổng dinh thự sở hữu không gian nội thất đáng kinh ngạc với diện tích 5.574 mét vuông, bao gồm 18 phòng ngủ và 32 phòng tắm. Khi ghé thăm những căn phòng rộng lớn tại đây, bạn sẽ tìm thấy một phòng khiêu vũ xa hoa, một phòng ăn được lót vải dạ màu tím cùng trần nhà bằng kính màu và không gian sống đầy sắc màu.



Ngôi nhà được trang hoàng bằng đá cẩm thạch và những đồ nội thất rực rỡ khác

Chủ nhân căn nhà có thể tận hưởng một cuộc sống thư nhàn khi nơi đây đều có đầy đủ tiện nghi từ sân tennis lớn ngoài trời, phòng chiếu lát đá cẩm thạch, sân chơi bowling 2 làn, tiệm làm tóc, hầm rượu đến sân chơi tennis trong nhà, phòng casino và thậm chí có cả trường bắn. Đặc biệt, trẻ nhỏ có dịp chơi đùa trong ngôi nhà búp bê 2 tầng rộng bằng nhiều căn hộ tại Manhattan gộp lại và được thiết kế theo phong cách đền Hy Lạp. Ngoài ra, khu nhà có bến tàu riêng đủ lớn cho một chiếc siêu du thuyền dài 61 m. Dinh thự còn trang bị một hồ bơi ngoài trời tráng lệ, có đường trượt nước riêng và sàn đá cẩm thạch rực rỡ.



Nơi đây có sân tennis lớn, sân chơi quần vợt racquetball trong nhà và còn nhiều tiện nghi không thể đếm xuể

Chắc chắn rằng, những vị khách của Gatsby sẽ vô cùng ấn tượng bởi phần trang trí hoành tráng, bao gồm những bức tượng và đài phun nước được chiếu sáng lung linh, lấy cảm hứng từ kiến trúc tại Cung điện Peterhof ở thành phố St. Petersburg (Nga). Nghệ thuật đậm chất Nga này rất có thể đến từ tỷ phú Tamir Sapir – chủ sở hữu nổi tiếng nhất của dinh thự đã qua đời vào năm 2014, vốn trước đây từng là tài xế taxi người Mỹ gốc Nga. Sapir dẫn thân vào việc kinh doanh bất động sản tại New York trong suốt những năm 1990 và trở nên giàu có. Ông từng là chủ nhân của dinh thự Duke-Semans trên Đại lộ số 5 danh giá, mang lối kiến trúc Beaux-Art tráng lệ – một phong cách kết hợp chất cổ điển của Hy Lạp và La Mã cổ đại với những ý tưởng thời kỳ Phục hưng. Sau đó, dinh thự đã được bán lại cho tỷ phú ngành viễn thông Carlos Slim vào năm 2010 với giá 40 triệu USD.



Phòng chiếu phim

Tuy nhiên, một điều hơi khó hiểu đối với những ai dõi theo khu phức hợp này là Three Bridges đã được bán lại vào năm 2013, một năm trước khi Sapir qua đời. Nhiều người cho rằng đây có vẻ là một phi vụ bán tống với giá 15,85 triệu USD. Đáng quan tâm, chỉ một năm sau, một người mua ẩn danh đã rao bán bất động sản sau giai đoạn trùng tu với con số không thể tưởng tượng lên đến 100 triệu USD. Cũng kể từ đó, giá trị của dinh thự bắt đầu giảm dần xuống còn 85 triệu USD vào năm 2019 và gần đây nhất là 70 triệu USD, bởi lẽ không tìm thấy người mua. Sau khi bị rút khỏi danh sách niêm yết trên thị trường bất động sản, Three Bridges hiện đã được định giá lại bởi nhà môi giới Jason Friedman từ Bất động sản quốc tế Sotheby's của Daniel Gale (Daniel Gale Sotheby's International Realty) với mức giá hấp dẫn hơn khoảng 55 triệu USD.

“Đây thực sự là một bất động sản có một không hai mà ngày nay, theo chúng tôi được biết, sẽ phải tiêu tốn từ 200 triệu đến 250 triệu USD để có thể cải tạo”, Friedman chia sẻ với Robb Report, “Thật hiếm khi tìm thấy một khu phức hợp thực sự có ba căn nhà riêng biệt đúng nghĩa đen và tọa lạc tại một địa điểm mang tính biểu tượng như vậy”.



Phòng ăn

Hướng thẳng ra cảnh hồ Pond Lake và chỉ cách 1 đoạn ngắn đến ngôi nhà Greck Neck vốn là nơi sinh sống của cặp vợ chồng tiểu thuyết gia Scott và Zelda Fitzgerald vào những năm 1920 là một lối đi song song dẫn đến cổng vào ấn tượng của ngôi nhà được dát vàng. Khi tiếp tục lái xe đến nửa đoạn đường, bạn sẽ bắt gặp 2 “ngôi nhà nhỏ kiểu nông thôn” dành cho khách, trong khi gần khu vực chính là một hầm để xe 2 tầng lớn có sức chứa lên đến 9 chiếc ô-tô. Đúng như tên gọi Three Bridges, khung cảnh tuyệt đẹp bao quát khắp phía Nam Long Island đến các cây cầu như Throgs Neck, Bronx-Whitestone và Robert F. Kennedy, cùng đường chân trời không thể nhầm lẫn của thành phố Manhattan phía xa.



Quang cảnh với tầm nhìn hướng ra ba cây cầu lừng danh tại New York

Không nghi ngờ gì nữa, một trong những chi tiết nổi bật nhất của ngôi nhà chính là việc sử dụng chủ yếu đá cẩm thạch được chế tác công phu, bên cạnh những chất liệu khác như đá onyx, đá lapis, đá mã não và đá lông công (malachite). Cụ thể, phòng spa ở tầng hầm được thiết kế với những điểm nhấn khắc phức tạp, và rực rỡ sắc màu, gồm hình ảnh muông thú như cá nhiệt đới, hươu cao cổ và tê giác.

Theo một số thông tin cho biết rằng nội thất của căn nhà đã đem đến nguồn cảm hứng dồi dào cho đạo diễn Baz Luhrmann để ông “bắt tay” vào thực hiện những thước phim chuyển thể từ sách The Great Gatsby năm 2013, với sự tham gia của nam diễn viên tên tuổi Leonardo DiCaprio. Thậm chí, các nhà thiết kế phim trường đã dựa vào những tấm ảnh nội thất của Three Bridges này để tạo ra những bối cảnh bộ phim.

Nếu bạn suy nghĩ đến việc tổ chức những bữa tiệc theo phong cách Gatsby tại nơi sang trọng này thì không cần đắn đo. Nơi đây chắc chắn là một sự lựa chọn hoàn toàn xứng đáng. Xem thêm hình ảnh của ngôi nhà dưới đây:



Ngôi nhà búp bê hai tầng



Không gian phòng khách



Phòng bếp



Hồ bơi ngoài trời



Phòng spa thư giãn



Bên trong phòng spa



Bến thuyền tư nhân trong dinh thự



HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Thành Phố Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25
Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com